

## Darstellung der vom Gemeinderat zu treffenden Festlegungen

### A. BAULAND

-  1. Dorfgebiet
-  2.1 Wohngebiet
-  2.2 Reines Wohngebiet  
Signatur: WGR
-  3.1 Kurgebiet
-  3.2 Reines Kurgebiet  
Signatur: KGR
-  4.1 Gewerbegebiet
-  4.2 Gemischtes Baugebiet  
Signatur: GB
-  5. Geschäftsgebiet
-  6. Industriegebiet
-  7. Sondergebiet  
Signatur: z.B.: KA = Krankenanstalt  
KS = Kaserne  
SPL = Sprengstofflager  
etc.
-  8. Sonderwidmung  
Signatur: z.B.: AP = Apartmenthaus  
FZW = Freizeitwohnsitz  
EKZ 1 = Einkaufszentrum der Kategorie 1  
EKZ 2 = Einkaufszentrum der Kategorie 2  
etc.
-  9. Vorbehaltsfläche  
Signatur: z.B.: VS = Volksschule  
SWB = Sozialer Wohnbau  
KG = Kindergarten  
A = Altersheim  
K-UPG = nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG  
etc.
-  10. Aufschließungsgebiet
-  11. Mehrgeschosige Widmung  
Signatur: fortlaufende Nummer (Hinweis auf Legende/  
Genehmigungsbescheid)

### B. GRÜNLAND

-  1. Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
-  2. Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebes  
Signatur: H = Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebes  
H-Z = Zuhube  
H-A = Auszugshaus
-  3. Fläche für landwirtschaftlichen Betrieb mit Intensivtierhaltung; Fläche für landwirtschaftliche Produktionsstätte industrieller Prägung  
Signatur: IT = Landwirtschaftlicher Betrieb mit Intensivtierhaltung  
LPI = Landwirtschaftliche Produktionsstätte industrieller Prägung
-  4. Erholungsfläche mit od. ohne Beifügen einer spezifischen Erholungsnutzung  
Signatur: z.B.: KSP = Kinderspielplatz  
OGA = öffentlich zugänglicher Garten  
PA = Park  
KB = Kabinenbau  
etc.

### 5. Sportanlage, Vergnügungs- und Veranstaltungsstätte

Signatur: z.B.: SP = Sportanlage allgemein  
TE = Tennisplatz  
GO = Golfplatz  
SA = Schiabfahrt, Schipiste  
etc.

### 6. Campingplatz

### 7. Erwerbsgärtnerei u. ä.

Signatur: z.B.: GÄ = Gärtnerei  
SCHG = Schrebergarten  
BS = Baumschule  
etc.

### 8. Bienenhaus, Jagdhütte u. ä.

Signatur: z.B.: JA = Jagdhütte  
FI = Fischzuchtanlage  
FH = Fischerhütte  
etc.

### 9. Materialgewinnungsstätte u. Materiallagerstätte

Signatur: z.B.: SG = Schottergrube  
LG = Lehmgrube  
STB = Steinbruch  
etc.

### 10. Friedhof

Signatur: z.B.: ††† = Friedhof  
  
SBA = Sonderbestellungsanlage  
ABH = Aufbahrungshalle  
etc.

### 11. Abfallbehandlungsanlage, Abfallagerstätte

Signatur: z.B.: AB = Abfallbehandlungsanlage  
AL = Abfallagerstätte  
etc.

### 12. Sprengstofflager, Schießstätte

Signatur: z.B.: ☉ = Schießstätte  
  
SPL = Sprengstofflager  
SPF = Sprengstoff u. Pulverfabrik  
etc.

### 13. Schutzstreifen als Immissionsschutz (an der Straße, am Gewässer)

Signatur: z.B.: LSW = Lärmschutzwand  
ISW = Immissionsschutzwall  
etc.

### 14. Vorbehaltsfläche

Signatur: z.B.: KSP = Kinderspielplatz  
OGA = öffentlich zugänglicher Garten  
PA = Park  
etc.

### 15. Sonstige

Signatur: z.B.: AGH = Ausflugsasthaus  
SH = Schutzhütte  
etc.

### C. VERKEHRSFLÄCHE

#### P Verkehrsfläche in der Gemeinde

Signatur: z.B.: P = Parkplatz  
G = Garagenanlage  
etc.

..... Weg nach Luftbild

## Darstellung der ersichtlich zu machenden Festlegungen

Die Ersichtlichmachungen wurden von den geltenden Originalplänen so exakt wie möglich in den vorliegenden Flächenwidmungsplan übertragen. Es wird darauf hingewiesen, dass aufgrund unterschiedlicher Katasterstände und Planmaßstäbe zwischen den geltenden Originalplänen und dem vorliegenden Flächenwidmungsplan, trotz möglichst exakter Übertragung, keine Rechtsverbindlichkeit der Ersichtlichmachungen im vorliegenden Flächenwidmungsplan gegeben ist. Zudem existieren zum Teil von den Originalplänen unterschiedliche Ausfertigungen. Eine Einsichtnahme in die externen, rechtsverbindlichen Originalpläne ist generell erforderlich!

#### 1. Autobahn (mit Schutzzone)

 Autobahn (Bestand)

 Autobahn (Planung)

 Autobahn Schutzzone

Signatur: Straßennummerierung

#### 2. Bundesstraße

 Bundesstraße (Bestand)

 Bundesstraße (Planung)

Signatur: Straßennummerierung

#### 3. Landesstraße

 Landesstraße (Bestand)

 Landesstraße (Planung)

Signatur: Straßennummerierung

#### 4. Haupt-, Nebenbahn, Anschlußbahn, Materialbahn

 Haupt-, Nebenbahn, Anschlußbahn, Materialbahn (Bestand)

 Haupt-, Nebenbahn, Anschlußbahn, Materialbahn (Planung)

Signatur: HB = Hauptbahn  
NB = Nebenbahn  
AB = Anschlußbahn  
MB = Materialbahn

#### 5. Hauptseilbahn, Kleinseilbahn, Materialeilbahn usw.

 Hauptseilbahn, Kleinseilbahn, Materialeilbahn usw. (Bestand)

 Hauptseilbahn, Kleinseilbahn, Materialeilbahn usw. (Planung)

#### 6. Schleplift

 Schleplift (Bestand)

 Schleplift (Planung)

#### 7. Flugplatz und Sicherheitszone

 Flugplatz (Bestand)

 Flugplatz (Planung)

 Sicherheitszone

8. Kraft-, Umspannwerk, Funk-, Sendestation mit allfälligem Baubeschränkungsbereich

 Kraft-, Umspannwerk, Funk-, Sendestation (Bestand)

 Kraft-, Umspannwerk, Funk-, Sendestation (Planung)

 Baubeschränkungsbereich

9. Hochspannungsfreileitung ab 20 kV mit allfälligem Gefährdungsbereich (bei Leitungen ab 110 kV) oder Bahnstromleitung

 Hochspannungsfreileitung (Bestand)

 Hochspannungsfreileitung (Planung)

 Gefährdungsbereich  
Signatur: Angabe der kV Zahl u. des Eigentümers

 Bahnstromleitung (Bestand)

 Bahnstromleitung (Planung)

 Gefährdungsbereich  
Signatur: ÖBB

10. Erdöl-, Erdgasleitung, wichtige verkabelte Leitungen

 Erdöl-, Erdgasleitung, wichtige verkabelte Leitungen (Bestand)

 Erdöl-, Erdgasleitung, wichtige verkabelte Leitungen (Planung)

Signatur: EO = Erdölleitung  
EG = Erdgasleitung  
P u. Angabe des Eigentümers = wichtige verkabelte Leitung

11. Straßenbau-, -planungsgebiet; Eisenbahn-Hochleistungsstrecken-Baugebiet

 Straßenbau-, -planungsgebiet;  
Eisenbahn-Hochleistungsstrecken-Baugebiet

12. Schutz, Emmisionsbereich

 Schutz-, Emissionsbereich

Signatur z.B.: ÖBB  
MTFS = Militärische Tiefflugstrecke  
etc.

13. Kanalisationsbereich

 Kanalisationsbereich

14. Versorgungsleitung in der Gemeinde

 Versorgungsleitung in der Gemeinde

Signatur: W = Wasserleitung  
K = Kanal

15. Wald

 Wald

16. Schutzwald, Bannwald

 Schutzwald, Bannwald

Signatur: S = Schutzwald  
B = Bannwald

17. Nationalpark, Natur-, Landschaftsschutzgebiet, geschützter Grünbestand, Naturdenkmal, Europaschutzgebiet, Naturpark

 Nationalpark, Natur-, Landschaftsschutzgebiet, geschützter Grünbestand, Naturdenkmal, Europaschutzgebiet, Naturpark

Signatur: NPA = Nationalpark Außenzone  
NPK = Nationalpark Kernzone  
NPSG = Nationalpark Sonderschutzgebiet  
LS = Landschaftsschutzgebiet  
NS = Naturschutzgebiet  
GG = Geschützter Grünbestand  
ND = Naturdenkmal  
ESG = Europaschutzgebiet  
NATP = Naturpark

18. Naturhöhle

 Naturhöhle

19. Gewässer, See

 Gewässer

20. Fluss-, Bachregulierung

 Fluß-, Bachregulierung

21. Festgestelltes Hochwasserabflußgebiet, Überschwemmungsgebiet

 Festgestelltes Hochwasserabflußgebiet, Überschwemmungsgebiet

Signatur: z.B.: HA = Hochwasserabflußgebiet  
Ü = Überschwemmungsgebiet (HQ 100)

22. Wasserschutzgebiet (engeres - weiteres)

 Weiteres Wasserschutzgebiet

 Engeres Wasserschutzgebiet

Signatur: z.B.: BR = weiteres, engeres Brunnenschutzgebiet  
QU = weiteres, engeres Quellschutzgebiet  
etc.

23. Wasserschongebiet

 Wasserschongebiet

Signatur: z.B.: K = Kernzone  
A = Außenzone  
etc.

24. Verdachtsfläche, Altlast (falls bekannt mit Begrenzung)

 Verdachtsfläche     Altablagerung/Altstandort

 Altlast

 Begrenzung

25. Bergbaugebiet

 Bergbaugebiet

26. Bruchgebiet

 Bruchgebiet

Signatur: BG = Bruchgebiet

27. Verscharrungsplatz

 Verscharrungsplatz

Signatur: VP = Verscharrungsplatz

28. Denkmalgeschützte bauliche Anlage

 Denkmalgeschützte bauliche Anlage

 Schutzzone Denkmalschutz, Ensembleschutz

Signatur: D = Schutzzone Denkmalschutz  
E = Ensembleschutzzone

29. Archäologisches Fundgebiet

 Archäologisches Fundgebiet

Signatur: F = Archäologisches Fundgebiet

30. Weiterer und engerer Gefährdungsbereich von Schieß- und Sprengmitellanlagen und militärischen Munitionslagern

 Erzeugungs- und Lagerfläche

 Engerer Gefährdungsbereich

 Weiterer Gefährdungsbereich

31. Militärische Übungsflächen und Sperrgebiete

 Militärische Übungsflächen u. Sperrgebiete

Signatur: z.B.: TÜPL = Truppenübungsplatz  
GÜPL = Garnisonsübungsplatz  
etc.

32. Rote Gefahrenzone

 Rote Gefahrenzone

Signatur: WR = Rote Gefahrenzone Wildbach  
LR = Rote Gefahrenzone Lawine  
FR = Rote Gefahrenzone Fluß  
FRG = Rot-gelbe Gefahrenzone Fluß (Retentionsfläche)

33. Gelbe Gefahrenzone

 Gelbe Gefahrenzone

Signatur: WG = Gelbe Gefahrenzone Wildbach  
LG = Gelbe Gefahrenzone Lawine  
FG = Gelbe Gefahrenzone Fluß

34. Blauer Vorbehaltsbereich

 Blauer Vorbehaltsbereich

Signatur: z.B.: SS = Sicherstellung der Schutzfunktion  
SV = Sicherstellung des  
Verbauungserfolges  
etc.

35. Brauner Hinweisbereich

 Brauner Hinweisbereich

Signatur: z.B.: ST = Steinschlag  
RU = Rutschung  
etc.

### 36. Violetter Hinweisbereich



#### Violetter Hinweisbereich

Signatur: z.B.: BB = Beschaffenheit des Bodens  
BG = Beschaffenheit des Geländes  
etc.

### 37. Sonstige



#### Sonstige

Signatur: z.B.: AB = Abfallbehandlungsanlage  
ARA = Abwasserreinigungsanlage  
HB = Hochbehälter  
etc.

### 38. Grenzen



#### Gemeindegrenze

- • • Katastralgemeindegrenze

### 39. Darstellung der ersichtlich zu machenden Festlegungen in Gemeindezuständigkeit

#### 39.1 Darstellung von Objekten mit Abweichungen zum rechtskräftigen Flächenwidmungsplan



39.1.a Darstellung von Objekten abweichend zum Flächenwidmungsplan (§ 14 Abs. 1 lit. a Ziffer 1, 3, 4 K-BO 1996)



39.1.b Darstellung ersichtlich zu machender Einzelbewilligungen (§ 14 Abs. 5 K-BO 1996 u. §19 19a K-GplG 1995)



39.2 Ortskern bzw. Stadtkern



39.3 angemessener Abstand gemäß Seveso 2 Richtlinien