


















Darstellung der vom Gemeinderat zu treffenden Festlegungen

A. BAULAND

-  1. Dorfgebiet
-  2.1 Wohngebiet
-  2.2 Reines Wohngebiet
Signatur: WGR
-  3.1 Kurgebiet
-  3.2 Reines Kurgebiet
Signatur: KGR
-  4.1 Gewerbegebiet
-  4.2 Gemischtes Baugebiet
Signatur: GB
-  5. Geschäftsgebiet
-  6. Industriegebiet
-  7. Sondergebiet
Signatur: z.B.: KA = Krankenanstalt
KS = Kaserne
SPL = Sprengstofflager
etc.
-  8. Sonderwidmung
Signatur: z.B.: AP = Apartmenthaus
FZW = Freizeitwohnsitz
EKZ 1 = Einkaufszentrum der Kategorie 1
EKZ 2 = Einkaufszentrum der Kategorie 2
etc.
-  9. Vorbehaltsfläche
Signatur: z.B.: VS = Volksschule
SWB = Sozialer Wohnbau
KG = Kindergarten
A = Altersheim
K-UPG = nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG
etc.
-  10. Aufschließungsgebiet
-  11. Mehrgeschößige Widmung
Signatur: fortlaufende Nummer (Hinweis auf Legende/
Genehmigungsbescheid)

B. GRÜNLAND

-  1. Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
-  2. Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebes
Signatur: H = Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebes
H-Z = Zuhube
H-A = Auszugshaus
-  3. Fläche für landwirtschaftlichen Betrieb mit Intensivtierhaltung; Fläche für landwirtschaftliche Produktionsstätte industrieller Prägung
Signatur: IT = Landwirtschaftlicher Betrieb mit Intensivtierhaltung
LPI = Landwirtschaftliche Produktionsstätte industrieller Prägung
-  4. Erholungsfläche mit od. ohne Beifügen einer spezifischen Erholungsnutzung
Signatur: z.B.: KSP = Kinderspielplatz
OGA = öffentlich zugänglicher Garten
PA = Park
KB = Kabinenbau
etc.

5. Sportanlage, Vergnügungs- und Veranstaltungsstätte

Signatur: z.B.: SP = Sportanlage allgemein
TE = Tennisplatz
GO = Golfplatz
SA = Schiabfahrt, Schipiste
etc.

6. Campingplatz

7. Erwerbsgärtnerei u. ä.

Signatur: z.B.: GA = Gärtnerei
SCHG = Schrebergarten
BS = Baumschule
etc.


8. Bienenhaus, Jagdhütte u. ä.

Signatur: z.B.: JA = Jagdhütte
FI = Fischzuchtanlage
FH = Fischerhütte
etc.

9. Materialgewinnungsstätte u. Materiallagerstätte

Signatur: z.B.: SG = Schottergrube
LG = Lehmgrube
STB = Steinbruch
etc.

10. Friedhof


Signatur: z.B.:  = Friedhof

SBA = Sonderbestaltungsanlage
ABH = Aufbahrungshalle
etc.

11. Abfallbehandlungsanlage, Abfallagerstätte

Signatur: z.B.: AB = Abfallbehandlungsanlage
AL = Abfallagerstätte
etc.

12. Sprengstofflager, Schießstätte

Signatur: z.B.:  = Schießstätte

SPL = Sprengstofflager
SPF = Sprengstoff u. Pulverfabrik
etc.

13. Schutzstreifen als Immissionsschutz (an der Straße, am Gewässer)

Signatur: z.B.: LSW = Lärmschutzwand
ISW = Immissionsschutzwall
etc.

14. Vorbehaltsfläche

Signatur: z.B.: KSP = Kinderspielplatz
OGA = öffentlich zugänglicher Garten
PA = Park
etc.

15. Sonstige

Signatur: z.B.: AGH = Ausflugsasthaus
SH = Schutzhütte
etc.

C. VERKEHRSFLÄCHE

Verkehrsfläche in der Gemeinde




Signatur: z.B.: P = Parkplatz
G = Garagenanlage
etc.

..... Weg nach Luftbild

Darstellung der ersichtlich zu machenden Festlegungen

Die Ersichtlichmachungen wurden von den geltenden Originalplänen so exakt wie möglich in den vorliegenden Flächenwidmungsplan übertragen. Es wird darauf hingewiesen, dass aufgrund unterschiedlicher Katasterstände und Planmaßstäbe zwischen den geltenden Originalplänen und dem vorliegenden Flächenwidmungsplan, trotz möglichst exakter Übertragung, keine Rechtsverbindlichkeit der Ersichtlichmachungen im vorliegenden Flächenwidmungsplan gegeben ist. Zudem existieren zum Teil von den Originalplänen unterschiedliche Ausfertigungen. Eine Einsichtnahme in die externen, rechtsverbindlichen Originalpläne ist generell erforderlich!

1. Autobahn (mit Schutzzone)

-  Autobahn (Bestand)
-  Autobahn (Planung)
-  Autobahn Schutzzone
Signatur: Straßennummerierung



2. Bundesstraße

-  Bundesstraße (Bestand)
-  Bundesstraße (Planung)
- Signatur: Straßennummerierung



3. Landesstraße

-  Landesstraße (Bestand)
-  Landesstraße (Planung)
- Signatur: Straßennummerierung



4. Haupt-, Nebenbahn, Anschlußbahn, Materialbahn

-  Haupt-, Nebenbahn, Anschlußbahn, Materialbahn (Bestand)
-  Haupt-, Nebenbahn, Anschlußbahn, Materialbahn (Planung)
- Signatur: HB = Hauptbahn
NB = Nebenbahn
AB = Anschlußbahn
MB = Materialbahn

5. Hauptseilbahn, Kleinseilbahn, Materialeilbahn usw.

-  Hauptseilbahn, Kleinseilbahn, Materialeilbahn usw. (Bestand)
-  Hauptseilbahn, Kleinseilbahn, Materialeilbahn usw. (Planung)

6. Schleplift

-  Schleplift (Bestand)
-  Schleplift (Planung)

7. Flugplatz und Sicherheitszone

-  Flugplatz (Bestand)
-  Flugplatz (Planung)
-  Sicherheitszone


8. Kraft-, Umspannwerk, Funk-, Sendestation mit allfälligem Baubeschränkungsbereich


 Kraft-, Umspannwerk, Funk-, Sendestation (Bestand)


 Kraft-, Umspannwerk, Funk-, Sendestation (Planung)

 Baubeschränkungsbereich

9. Hochspannungsfreileitung ab 20 kV mit allfälligem Gefährdungsbereich (bei Leitungen ab 110 kV) oder Bahnstromleitung


 Hochspannungsfreileitung (Bestand)

 Hochspannungsfreileitung (Planung)


 Gefährdungsbereich
Signatur: Angabe der kV Zahl u. des Eigentümers


 Bahnstromleitung (Bestand)

 Bahnstromleitung (Planung)

 Gefährdungsbereich
Signatur: ÖBB


10. Erdöl-, Erdgasleitung, wichtige verkabelte Leitungen

 Erdöl-, Erdgasleitung, wichtige verkabelte Leitungen (Bestand)


 Erdöl-, Erdgasleitung, wichtige verkabelte Leitungen (Planung)

Signatur: EO = Erdölleitung
EG = Erdgasleitung
P u. Angabe des Eigentümers = wichtige verkabelte Leitung

11. Straßenbau-, -planungsgebiet; Eisenbahn-Hochleistungsstrecken-Baugebiet

 Straßenbau-, -planungsgebiet;
Eisenbahn-Hochleistungsstrecken-Baugebiet

12. Schutz, Emmisionsbereich

 Schutz-, Emissionsbereich

Signatur z.B.: ÖBB
MTFS = Militärische Tiefflugstrecke
etc.

13. Kanalisationsbereich

 Kanalisationsbereich

14. Versorgungsleitung in der Gemeinde


 Versorgungsleitung in der Gemeinde

Signatur: W = Wasserleitung
K = Kanal

15. Wald


 Wald

16. Schutzwald, Bannwald

 Schutzwald, Bannwald


Signatur: S = Schutzwald
B = Bannwald

17. Nationalpark, Natur-, Landschaftsschutzgebiet, geschützter Grünbestand, Naturdenkmal, Europaschutzgebiet, Naturpark

 Nationalpark, Natur-, Landschaftsschutzgebiet, geschützter Grünbestand, Naturdenkmal, Europaschutzgebiet, Naturpark

Signatur: NPA = Nationalpark Außenzone
NPK = Nationalpark Kernzone
NPSG = Nationalpark Sonderschutzgebiet
LS = Landschaftsschutzgebiet
NS = Naturschutzgebiet
GG = Geschützter Grünbestand
ND = Naturdenkmal
ESG = Europaschutzgebiet
NATP = Naturpark


18. Naturhöhle

 Naturhöhle


19. Gewässer, See

 Gewässer

20. Fluss-, Bachregulierung


 Fluß-, Bachregulierung


21. Festgestelltes Hochwasserabflußgebiet, Überschwemmungsgebiet

 Festgestelltes Hochwasserabflußgebiet, Überschwemmungsgebiet

Signatur: z.B.: HA = Hochwasserabflußgebiet
Ü = Überschwemmungsgebiet (HQ 100)


22. Wasserschutzgebiet (engeres - weiteres)

 Weiteres Wasserschutzgebiet

 Engeres Wasserschutzgebiet

Signatur: z.B.: BR = weiteres, engeres Brunnenschutzgebiet
QU = weiteres, engeres Quellschutzgebiet
etc.

23. Wasserschongebiet

 Wasserschongebiet

Signatur: z.B.: K = Kernzone
A = Außenzone
etc.

24. Verdachtsfläche, Altlast (falls bekannt mit Begrenzung)

 Verdachtsfläche  Altablagerung/Altstandort

 Altlast

 Begrenzung

25. Bergbaugebiet

 Bergbaugebiet

26. Bruchgebiet

 Bruchgebiet


Signatur: BG = Bruchgebiet

27. Verscharrungsplatz

 Verscharrungsplatz

Signatur: VP = Verscharrungsplatz

28. Denkmalgeschützte bauliche Anlage

 Denkmalgeschützte bauliche Anlage

 Schutzzone Denkmalschutz, Ensembleschutz


Signatur: D = Schutzzone Denkmalschutz
E = Ensembleschutzzone


29. Archäologisches Fundgebiet

 Archäologisches Fundgebiet

Signatur: F = Archäologisches Fundgebiet

30. Weiterer und engerer Gefährdungsbereich von Schieß- und Sprengmitellanlagen und militärischen Munitionslagern

 Erzeugungs- und Lagerfläche

 Engerer Gefährdungsbereich

 Weiterer Gefährdungsbereich

31. Militärische Übungsflächen und Sperrgebiete

 Militärische Übungsflächen u. Sperrgebiete

Signatur: z.B.: TÜPL = Truppenübungsplatz
GÜPL = Garnisonsübungsplatz
etc.

32. Rote Gefahrenzone

 Rote Gefahrenzone


Signatur: WR = Rote Gefahrenzone Wildbach
LR = Rote Gefahrenzone Lawine
FR = Rote Gefahrenzone Fluß
FRG = Rot-gelbe Gefahrenzone Fluss (Retentionsfläche)

33. Gelbe Gefahrenzone

 Gelbe Gefahrenzone


Signatur: WG = Gelbe Gefahrenzone Wildbach
LG = Gelbe Gefahrenzone Lawine
FG = Gelbe Gefahrenzone Fluß

34. Blauer Vorbehaltsbereich

 Blauer Vorbehaltsbereich

Signatur: z.B.: SS = Sicherstellung der Schutzfunktion
SV = Sicherstellung des
Verbauungserfolges
etc.

35. Brauner Hinweisbereich

 Brauner Hinweisbereich

Signatur: z.B.: ST = Steinschlag
RU = Rutschung
etc.

36. Violetter Hinweisbereich



Violetter Hinweisbereich

Signatur: z.B.: BB = Beschaffenheit des Bodens
BG = Beschaffenheit des Geländes
etc.

37. Sonstige



Sonstige

Signatur: z.B.: AB = Abfallbehandlungsanlage
ARA = Abwasserreinigungsanlage
HB = Hochbehälter
etc.

38. Grenzen



Gemeindegrenze

- • • Katastralgemeindegrenze

39. Darstellung der ersichtlich zu machenden Festlegungen in Gemeindezuständigkeit

39.1 Darstellung von Objekten mit Abweichungen zum rechtskräftigen Flächenwidmungsplan



39.1.a Darstellung von Objekten abweichend zum Flächenwidmungsplan (§ 14 Abs. 1 lit. a Ziffer 1, 3, 4 K-BO 1996)



39.1.b Darstellung ersichtlich zu machender Einzelbewilligungen (§ 14 Abs. 5 K-BO 1996 u. §19 19a K-GplG 1995)



39.2 Ortskern bzw. Stadtkern



39.3 angemessener Abstand gemäß Seveso 2 Richtlinien